

LEICOM

DIGITALE INFRASTRUKTUREN



LEICOM ECO

UBS BUBENBERGPLATZ CHRISTOFFELGASSE



PROJEKTbeschreibung

Die Liegenschaft Bubenbergplatz 3 / Christoffelgasse 2+4 in Bern (Baujahr ca. 1865) wurde den aktuellen Bedürfnissen des Bankbetriebes angepasst, erneuert und das Erscheinungsbild aufgefrischt. Die Liegenschaft ist Teil des geschützten UNESCO Weltkulturgut „Obere Altstadt von Bern“. Das Gebäude ist in einen Kunden- und einen BackOffice Bereich unterteilt. Der Kundenbereich wurde 2014 (Projekt Branch Format) bereits weitgehend saniert. Wo sinnvoll, sind energetische Massnahmen durchgeführt worden. Die Gebäudetechnik wird durch eine moderne Gebäudeautomation mit der LEICOM ECO Lösung realisiert und im Juli 2019 erfolgreich abgenommen.

Die Tridium Niagara Plattform integriert einerseits die Jace Controller, andererseits wurden zahlreiche Schnittstellen integriert.

Eine Besonderheit ist auch die LEED-Zertifizierung in Gold, wo besondere Anforderungen an LEICOM als Integrator gestellt wurden. Unser Auftraggeber Allreal ist mit der Leistung von LEICOM sehr zufrieden und damit besteht für das nächste UBS Sanierungsprojekt in St. Gallen eine sehr gute Ausgangssituation.

ERBRACHTE LEISTUNGEN

- Zustandsanalyse
- Machbarkeitsstudie
- Bautreuhandmandat (Projektleiter Bauherr)
- Koordination QS-Spezialisten
- Begleitung & QS für Zertifizierung LEED Gold auf Seite Bauherr inkl. Unterstützung LEED AP, Planer, TU/GU

CHARAKTERISTISCHE ANGABEN

- ca. 11'500 m² Geschossfläche
- ca. 37'000 m³ Gebäudevolumen
- 5 Vollgeschosse

SPEZIELLES

Umsetzung Branch Format UBS, Haustechnik-Gesamtsanierung, LEED-Zertifizierung Gold, Bauen in der Kernzone Bern, UNESCO Weltkulturerbe, Gebäude unter Denkmalschutz.